

Iktatószám: Á/63-15 /2019
Képviselő-testület
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének **2019. szeptember 30.** napján 19.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Móczár Gábor	alpolgármester
Szigeti Antal	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő
dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Petrovskyné Krizsán Adrienn	óvodavezető

Móczár Gábor alpolgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket, Deltai Károly polgármester távolléte miatt alpolgármester vezeti le az ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor- határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./Telki község Képviselő-testülete 2019.évi költségvetési rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

2./ Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

3./ Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló lakossági kezdeményezések

Előterjesztő: polgármester

4./ Beszámoló a Telki Óvoda 2018/2019. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: polgármester

5./ Telki Óvoda 2019/2020 évi munkaterve

Előterjesztő: polgármester

6./ Telki Óvoda törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos módosítás

Előterjesztő: polgármester

7./ Kodolányi János Községi ház és Könyvtár törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos módosítás

Előterjesztő: polgármester

8./ Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

9./A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előterjesztő: polgármester

10./ Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezéséről

Előterjesztő: polgármester

11./ Helytörténeti Gyűjtemény referens megbízásáról

Előterjesztő: polgármester

12./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XII.12.) Ö. rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Napirendi pontok megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Móczár Gábor, alpolgármester: Volt már szó ezekről a fél órája megtartott pénzügyi bizottsági ülésen, nem térnék vissza.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Telki község Képviselő-testülete 2019.évi költségvetési rendelet módosításáról

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (6 igen szavazattal, egyhangúlag – 6 képviselő volt jelen a szavazáskor) módosította a Telki Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2 /2019. (I. 30.) Ör. rendeletet és megalkotta a 17/2019. (X.01.) Ör. rendeletet.

2./ Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet módosítása

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

dr. Vida Rolland, képviselő: Korábbiakban már felmerült, de újra megkérdem, hogy a korábban kiírtott szőlő esetében van visszatelepítési kötelezettség?

dr. Lack Mónika, jegyző: A rendeleteknek általában visszamenő hatálya nincs, csak a jövőre nézve tudunk szabályozni, így a korábbiakra telepítési kötelezettséget nem írhatunk elő.

dr. Vida Rolland, képviselő: Milyen szankcionálásra van módunk, ha a tulajdonos kivágja vagy elpusztulni hagyja a szőlőjét?

dr. Lack Mónika, jegyző: Van szankcionálási lehetőség, a településképi védelmi bírság felső határa 1 millió forintba módosul a tervezetben, azösszegezéséről polgármester dönthet.

Móczár Gábor, alpolgármester: Nekem van szőlőm Telkin kívül az országban, visszatelepítési kötelezés ott sem létezik. Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazzunk a határozatjavaslatról és a rendeletmódosításról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat

Képviselő-testület

130 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet módosításának elfogadásáról

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 43/A.§. (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határozott, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), a Településképi Rendelet (TKR), módosításának véleményezése során el nem fogadott vélemény nem maradt, az elfogadott vélemények alapján a dokumentumok tervezetében a javasolt módosítások megjelenítésre kerültek, a véleményezési szakaszt lezárja.

2. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvet az alábbiak szerint módosítja:

A TAK 3. ÖRÖKSÉGÜNK fejezetének TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK - HELYI TERÜLETI VÉDELEM című pontja a következő résszel egészül ki:



A *Szőlőhegyi szőlőterület* még őrzi az egykori hagyományos tájhasználat, szőlőhegyi hasznosítás emlékeit és gazdálkodási formáit. A tájkarakter védelme, a szőlőhegyi területek hagyományos tájhasználatának megőrzése, táj sokszínűségének, változatosságának fenntartása kiemelt feladat napjainkban, mely a terület védelmét indokolja. A Telki-hegy déli lankáin elhelyezkedő beépítetlen szőlőterület, keskeny hosszanti parcellákon, a domborzatra merőlegesen lefutó szőlősorok egyenletes ritmusával egyedülálló tájképi értéket is képvisel.

Területi védelem

Szőlőterület

Területi védelem

védett utcakép
védett oromfalas utcakép
védett pincesor
történelmi településmag
Szőlőhegyi szőlőterület



3. A módosítás az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: módosításra azonnal
hatálybalépésre: elfogadástól számított 30. nap
Felelős: Deltai Károly polgármester

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (6 igen szavazattal, egyhangúlag – 6 képviselő volt jelen a szavazáskor) módosította a község településképének védelméről szóló 16/2017.(X.31.) önkormányzati rendeletet és megalkotta a 18/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletet.

3./ Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló lakossági kezdeményezések

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

dr. Lack Mónika, jegyző: Az első kérelemben a korlátozott állatlétszám emelését kérték, egy fiatal mezőgazdasági vállalkozó folytatná a szülők állattartási tevékenységét a Boszorkányvölgy alsó részén, közel a patak, közel a Szellő utcai lakóövezet.

Szigeti Antal, képviselő: Akólos kecske tartás lenne, 1 hektáron 200 állatot terveznek, támogatom a kérelmét, egy valós mezőgazdasági termelési tevékenység lenne végre itt a faluban. A lehetséges szagokat Páty felé vinné a szél. Lehet, hogy lendületet kapna az efféle vállalkozói tevékenység.

Móczár Gábor, alpolgármester: A döntésünk most arról szólna, hogy a településtervező vizsgálja meg a kérelmeket, hogy HÉSZ módosításra alkalmas-e, nem pedig a kérelmek konkrét elbírálásáról.

Király Péter, képviselő: Ezt fellángolásnak érzem, soknak tartom az állatok számát, nagyon erős szaghatás lehet.

dr. Vida Rolland, képviselő: Nagyüzemi állattartásról nem volt szó eddig Telki kapcsán.

Halász Terézia, képviselő: Ez nem nagyüzemi tartás, és eléggé kívül esik a falun.

dr. Lack Mónika, jegyző: Második kérelem Sármány utcai övezet-átsorolás, harmadik autómosó létesítés a Tücsök utcában. Az autómosó létesítés eddig elutasításra került, mivel az épület jellege nem felelt meg az övezeti előírásnak. Ez egy előre gyártott zárt rendszerű kész épület lenne.

dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Zaj, vegyszerek szempontjából nem problémás a mosó létesítés?

dr. Lack Mónika, jegyző: Konzultáltunk szóban a településtervezővel, nem javasolja, hogy a mosó a benyújtott terveknek megfelelően valósuljon meg, nagy probléma fő úthoz való kapcsolat hiánya. Ezt a beruházónak kellene megoldani.

Király Péter, képviselő: Nagy forgalmat generálna egy mosó, nem örülnék neki, hogy ha ilyen települne Telkibe.

Móczár Gábor, alpolgármester: Nem tartom megfelelőnek, hogy nem rendelkezünk a településtervező írásbeli állásfoglalásával, így nem tudok dönteni. Javaslom, hogy szerezzük ezt be, ezért módosított határozati javaslatot terjeszték elő, melyről kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
131 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat módosításával
kapcsolatos észrevételek, kiegészítő kérelmek

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Pintér Ferenc településtervezőtől szakmai döntéselőkészítő írásos anyagot kér az alábbi övezetbesorolásra vonatkozó kérelmek esetében:

- Váradi Sándor (2089 Telki, Rozmaring u. 3.) szám alatti lakos kérelme, mely az Má-3-as besorolású övezet esetében az elhelyezett állattartó építmények befogadóképessége esetében tartható állatállomány (kecske-juh) darab számának növelése 150-150 db állatfajra vonatkozik,
- Roadlong Kft. kérelme Lke-A3 (2) övezeti előírás módosítására,
- Re-guard Kft. kérelme Telki 1284/2 hrsz övezeti előírás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Beszámoló a Telki Óvoda 2018/2019. nevelési év munkájáról

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: 3 óvodapedagógus hiányzik az óvodából. Továbbra is nagy hiányosság, hogy a jelentkező óvodapedagógusoknak nem tudunk szolgálati lakást felajánlani. Továbbá jelezném, hogy Harangvirág utcai épület 20 éves egyre több lesz a karbantartási feladat.

Móczár Gábor, alpolgármester: A választási programunkban szerepel a szolgálati lakásépítés. A karbantartási munkákat a költségvetésünkbe be fogjuk tervezni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
132 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Beszámoló a Telki Óvoda 2018/2019 nevelési év munkájáról

Telki Község Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a Telki Óvoda 2018/2019. nevelési évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

5./ Telki Óvoda 2019/2020 évi munkaterve

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
133 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata**

Telki Óvoda 2019/2020 évi munkaterve

Telki Község Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a Telki Óvoda 2019/2020. nevelési évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

6./ Telki Óvoda törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos módosítás

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

dr. Lack Mónika, jegyző: Néhány elírás javítása történt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

**Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
134 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata**

Telki Óvoda Alapító Okirat módosítása

Telki Község Képviselő-testülete a Telki Óvoda alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, így az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7./ Kodolányi János Községi ház és Könyvtár törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos módosítás

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
135 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Kodolányi János Községi ház és Könyvtár Alapító Okirat módosítása

Telki Község Képviselő-testülete a Kodolányi János Községi ház és Könyvtár alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8./ Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Móczár Gábor alpolgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozattervezetet:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
136 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Telki vízi közművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása

Telki Község Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Gördülő Fejlesztési Tervet azzal a kiegészítéssel, hogy a Gördülő fejlesztési Tervben szereplő fejlesztések, beruházások jóváhagyása egyedi testületi döntéseket követően valósítható meg.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Móczár Gábor alpolgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozattervezetet:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
képviselő-testület
137 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

- 1.) Telki község Képviselő-testülete csatlakozik a 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj-támogatáshoz való önkormányzati csatlakozási és online nyilatkozat aláírására, valamint felkéri annak az OM Alapkezelő felé történő továbbítására.
- 3.) Elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az annak megfelelő „A” és „B”, típusú pályázati felhívást.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2019. október 2.

10./ Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezető kinevezéséről

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Szigeti Antal, képviselő: Nem értem miért ilyen gyakori a kapitányváltás. Legközelebb kérdezzük meg, hogy mi az oka annak, hogy ilyen sűrű váltás van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta.

Telki Község Önkormányzat
Képviselő-testület
138 /2019. (IX.30.) számú önkormányzati határozata

A Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről

Telki község képviselő-testülete támogatja, Szigeti János r. alezredesnek a Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba történő kinevezését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11./ Helytörténeti Gyűjtemény referens megbízásáról

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete

Szigeti Antal, képviselő: Nem ebben állapodtam meg a polgármester úrral, kérem, hogy ne szavazzunk most erről a napirendi pontról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – a napirendi pontot levette a napirendről határozathozatal mellőzésével.

12./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XII.12.) Ö. rendelet módosításáról

Előadó: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete

dr. Lack Mónika, jegyző: Az elmúlt ülésen átvezetett módosítás során a kimaradt az elavult melléletek hatályon kívül helyezése, ezt pótolnánk most.

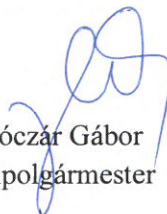
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete (6 igen szavazattal, egyhangúlag – 6 képviselő volt jelen a szavazáskor) módosította az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XII.12.) Ö. rendeletet és megalkotta a 19/2019. (X.01.) önkormányzati rendeletét.

Egyebekben hozzászólás nincs.

Több hozzászólás nem volt. Móczár Gábor polgármester megköszöni a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Lack Mónika
jegyző




Móczár Gábor
alpolgármester